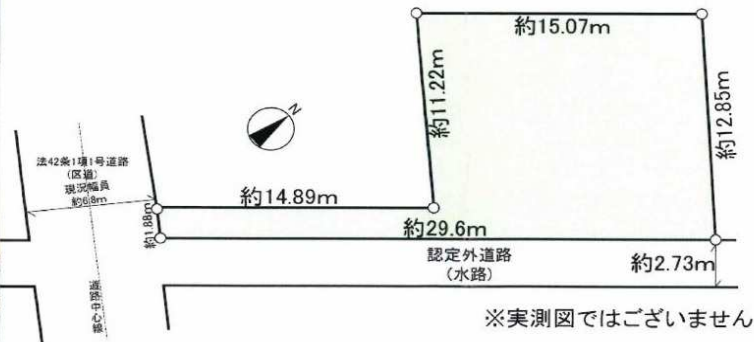


建築条件無し更地
上池台4丁目
— 限定1区画 —

◎東急池上線「長原」駅徒歩12分、「洗足池」駅徒歩13分！



- ◎敷地面積約66坪！好きなハウスメーカーで建築頂けます！
- ◎バス便も豊富にございます！（馬込駅、大森駅、池上駅行）
- ◎都心へのアクセスも出来る利便性高い立地！



図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長原		
面積	220.10㎡ 約66.58坪	ほかに 私道面積	—
価格	6,480万円	3.3㎡ 単価	約97万円

所在地	東京都大田区上池台4丁目41-1(住居表示)		
	大田区上池台四丁目257番1(地番)		
交通	東急池上線「長原」駅 徒歩12分		
	東急池上線「洗足池」駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区・準防火		
地勢	平坦		
取引条件	公簿取引、現況有姿		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側 6.8m公道		
	間口1.88m接道		
設備	上下水道		
備考	※現況有姿 ※ガス管の引込はありません。 ※建築基準法43条2項2号の許可取得済		