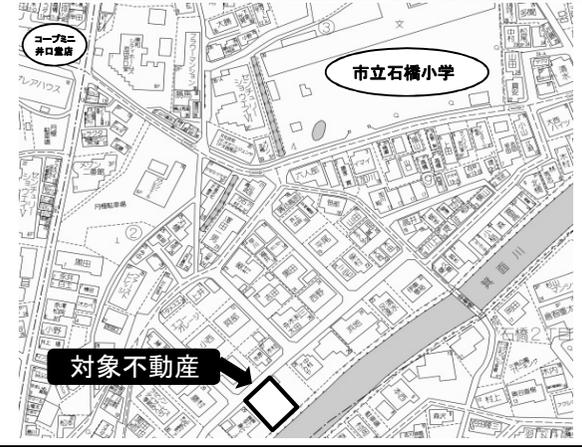
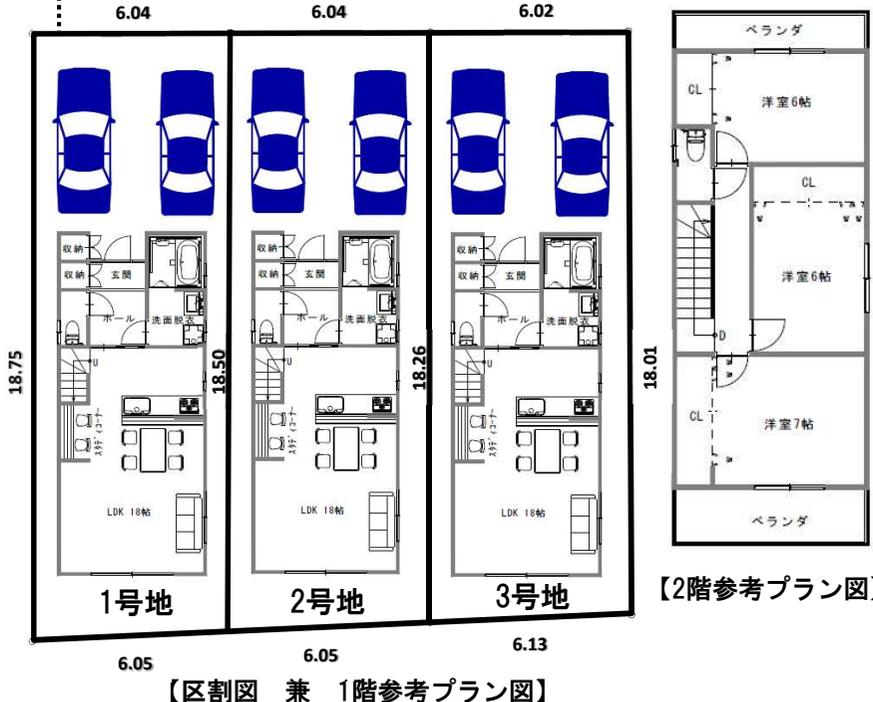


建築条件無し更地  
池田市井口堂三丁目  
— 限定3区画 —

- ★建築条件無し更地★お好みのデザインで建築可能です★
- ★梅田駅まで乗り換えなしの直通通約15分★
- ★駅前に商店街があり、買物便利★
- ★コープミニ井口店まで徒歩約3分★
- ★石橋小学校・中学校区(小学校まで徒歩約2分)★



公道幅員 約4m



【区割図 兼 1階参考プラン図】

	有効面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	土地価格(円)	3.3㎡単価(円)	間口(m)
1号地	112.63m <sup>2</sup>	約34.07坪	2,970万円	87万円	約6.04m
2号地	111.19m <sup>2</sup>	約33.63坪	2,930万円	87万円	約6.04m
3号地	110.23m <sup>2</sup>	約33.34坪	2,900万円	87万円	約6.02m

※詳細資料はお気軽にお問合せ下さい※

図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石橋		
面積	左記参照	ほかに私道面積	無し
価格	左記参照	3.3㎡単価	左記参照

所在地	大阪府池田市井口堂3-10-28(住居表示) 大阪府池田市井口堂三丁目16番27(地番)		
交通	阪急宝塚線「石橋」駅 徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・河川法・航空法 第2種高度地区・建築基準法22条区域		
地勢	平坦		
取引条件	公簿取引・現況有姿		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側 公道幅員 約4m		
設備			
備考	* 現況有姿		



宅建免許番号 国土交通大臣(2)第8232号  
**株式会社 トータルマネジメント**  
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目10番7号

本社：東京都港区西新橋1丁目10番7号  
TEL:03-3507-6488 FAX:03-3507-6491  
大阪支店：大阪市北区堂島浜1丁目4番17  
TEL:06-6344-3344 FAX:06-6344-3347  
携帯：080-8525-6539 (担当 中井)

取引形態：売主  
手数料：相談  
広告：不可