

建築条件無し更地
八王子市台町三丁目
— 限定6区画 —

- ★近くに富士森公園が有り、子育てに適した住環境！
- ★建築条件無し更地！
- ★お好みのデザインで建築可能です！
- ★駅まで平坦！人気の台町三丁目エリアです！



	有効面積(m ²)	面積(坪)	土地価格(円)	3.3m ² 単価(円)	間口(m)
1号地	140.12m ²	約42.38坪	2,080万円	70万円	4.66m
2号地	110.82m ²	約33.52坪	2,470万円	73万円	7.03m
3号地	110.06m ²	約33.29坪	2,480万円	74万円	6.86m
4号地	110.00m ²	約33.28坪	2,480万円	74万円	6.79m
5号地	110.04m ²	約33.28坪	2,780万円	83万円	10.90m
6号地	110.07m ²	約33.29坪	2,780万円	83万円	8.29m

※建物参考プラン図はお気軽にお問合せ下さい。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西八王子		
面積	左記参照	ほかに私道面積	無し
価格	左記参照	3.3m ² 単価	左記参照

所在地	東京都八王子市台町三丁目13-5(住居表示) 八王子市台町三丁目75番3 75番12(地番)
交通	中央本線「西八王子」駅 徒歩14分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限 景観法・第2種高度地区・準防火

地勢 平坦

取引条件 公簿取引、現況有姿

現況 更地 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 西側 開発道路 幅員4.5m
南側 公道 約12m

設備 上下水道・ガス

備考 * 現況有姿 ※共同住宅建築不可※
図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。